

The image features the Koya Modular logo at the top center, which consists of a stylized house roof icon above the word 'koya' in a bold, lowercase sans-serif font, with 'MODULAR' in a smaller, uppercase sans-serif font below it. The background is a photograph of three modern, black modular houses with steep gabled roofs and large glass windows, situated in a lush green landscape with a pond and a wooden walkway. The houses are illuminated from within, and the scene is captured at dusk or dawn, with soft lighting and reflections in the water.

koya
MODULAR

Producent domów modułowych

Jesteśmy firmą specjalizującą się w produkcji prefabrykowanych domów modułowych. Naszą misją jest tworzenie nowoczesnych, trwałych i energooszczędnych domów, które będą służyć przez długie lata.

Każdą realizację prowadzimy z **najwyższą starannością**, dbając o jakość wykonania i dopracowanie **najmniejszych detali**.

Nasze realizacje oddajemy w standardzie stanu surowego zamkniętego, bądź stanu deweloperskiego. Dla klientów, którzy większość prac chcą zrealizować we własnym zakresie, istnieje możliwość zamówienia **samej konstrukcji** domu modułowego.

Co nas wyróżnia ?

- Solidna i trwała konstrukcja
- Wysokiej jakości użyte materiały do budowy
- Dbłość o wyeliminowanie mostków termicznych
- Na wykonane prace udzielamy 5 letnią gwarancję, na konstrukcję domu 20 lat
- Widne i przestrzenne pomieszczenia
- Możliwość swobodnego poruszania się po antresoli
- Czas montażu u klienta od 7 do 10 dni



koya 28

Powierzchnia zabudowy: 28 m²

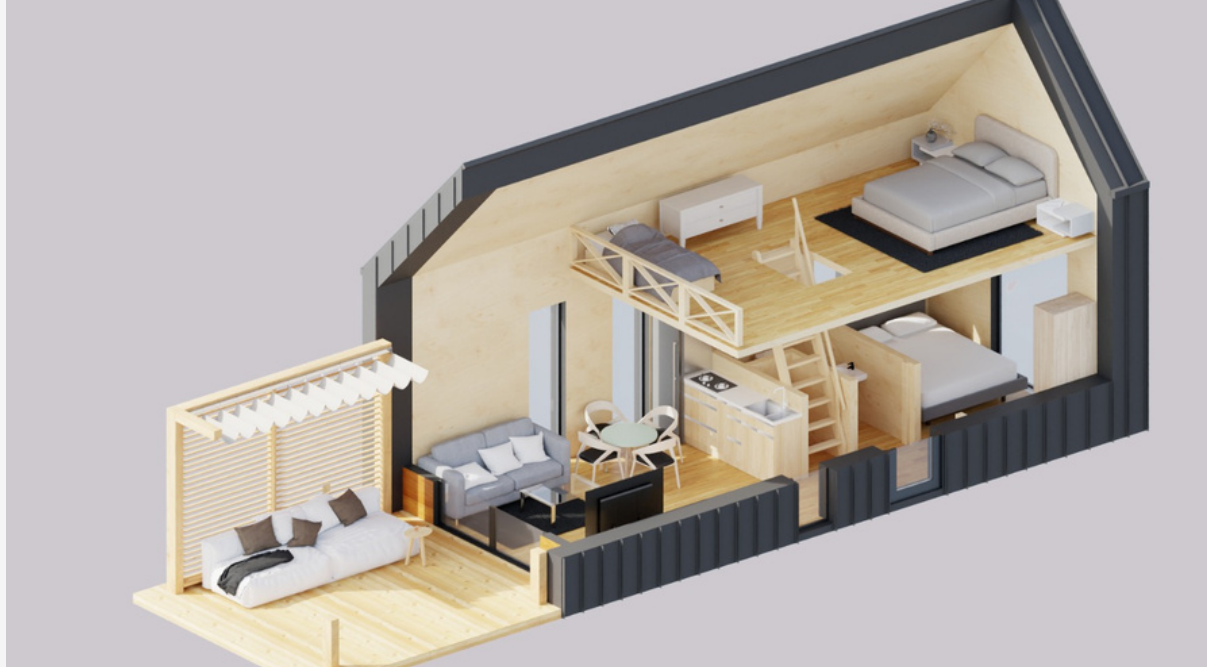
Powierzchnia podłóg:

Parter: 20,40 m²

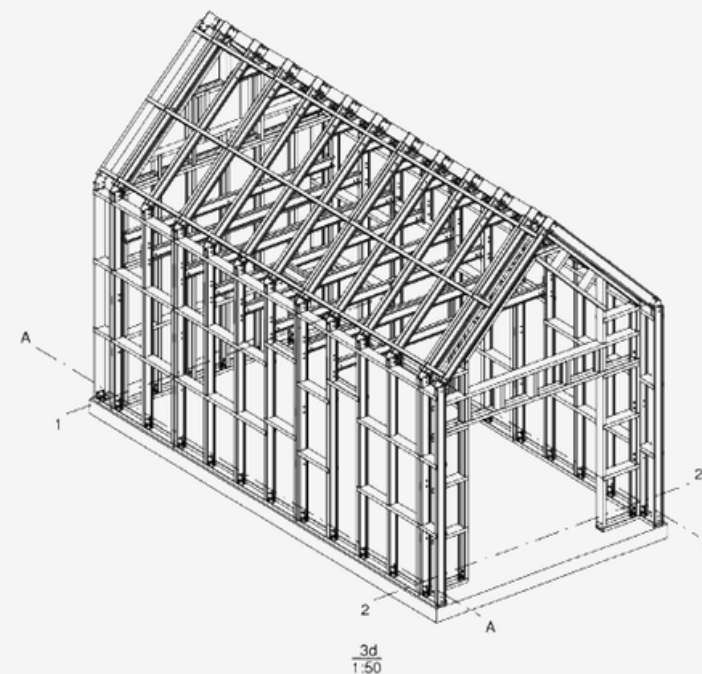
Antresola 14,50 m²

Wymiary zewnętrzne: 3,83 m x 7,29 m

Wysokość: 5,10 m²



koya
MODULAR



koya 28 - Cennik

Stalowa konstrukcja domu

(z montażem u klienta)

40 000 zł

brutto (8% VAT)

Stan surowy zamknięty

115 000 zł

brutto (8% VAT)

Stan deweloperski

162 000 zł

brutto (8% VAT)

Podane ceny nie zawierają:

➤ Wykonania płyty fundamentowej

➤ Kosztu transportu

➤ WOJ. MAZOWIECKIE, KUJAWSKO-POMORSKIE, ŁÓDZKIE,
WIELKOPOLSKIE

+4 000 Zł

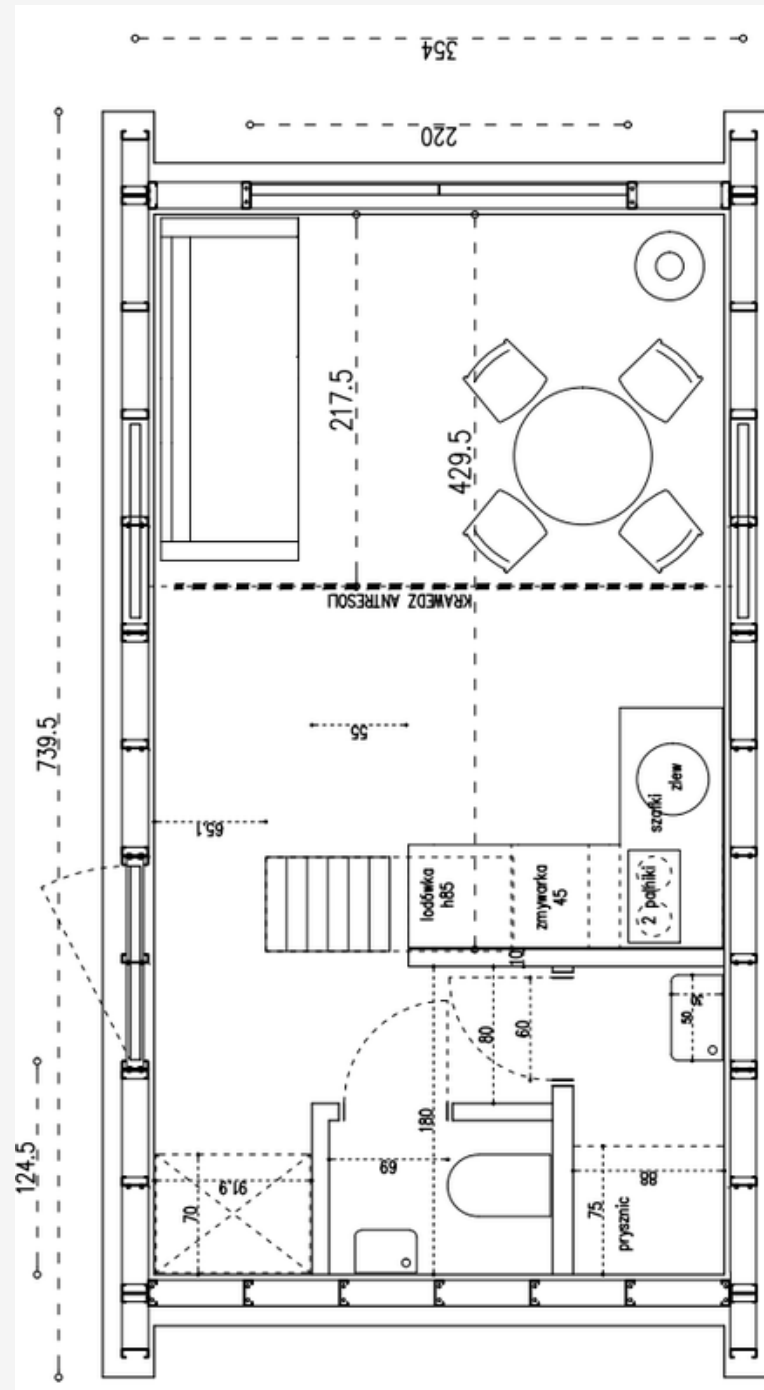
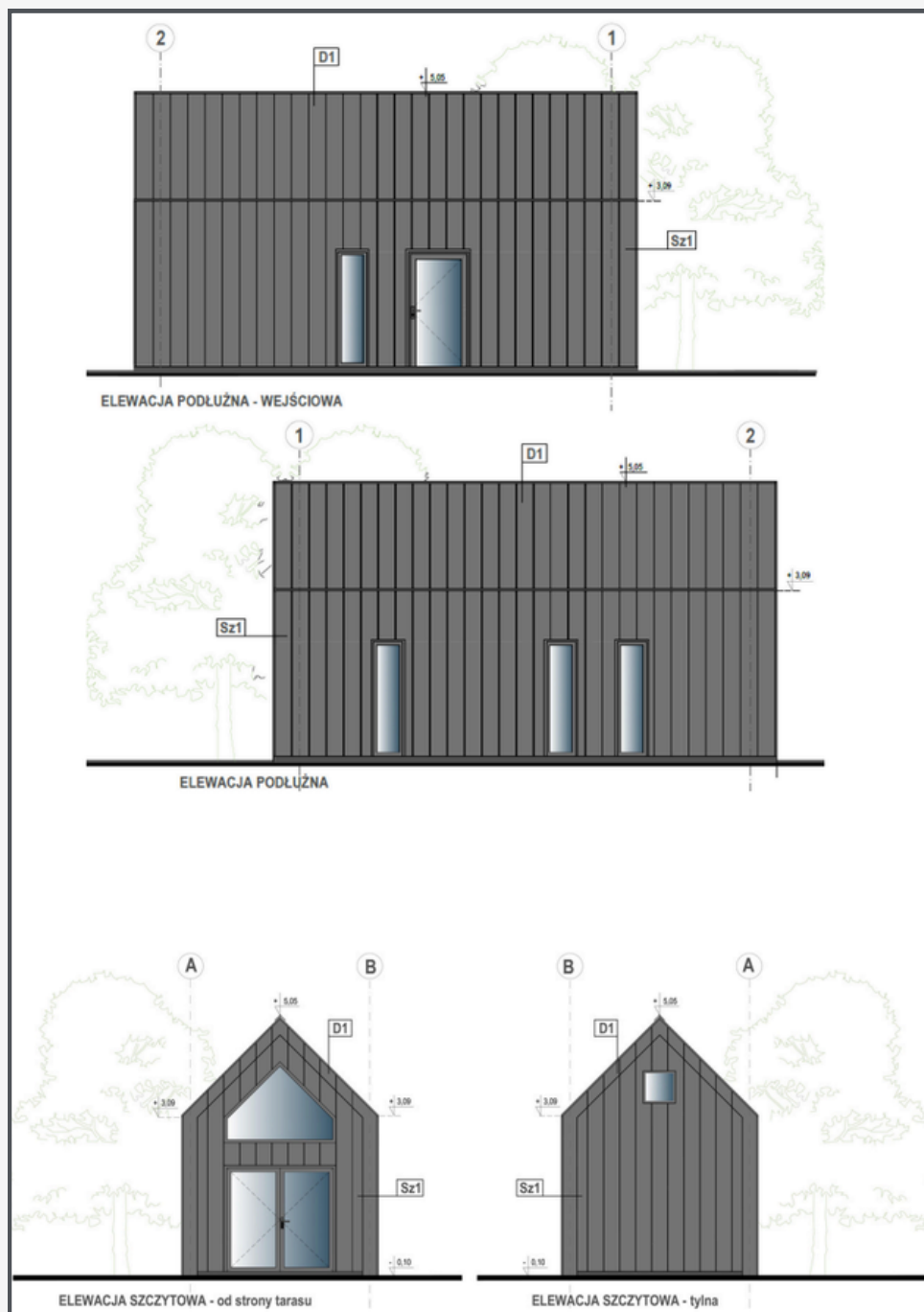
➤ WOJ. PODLASKIE, WARMIŃSKO-MAZURSKIE,
POMORSKIE, ZACHODNIO-POMORSKIE, LUBUSKIE,
DOLNOŚLĄSKIE, OPOLSKIE, ŚLĄSKIE, MAŁOPOLSKIE,
PODKARPACKIE, LUBELSKIE, ŚWIĘTOKRZYSKIE.

+ 6 000 Zł



Domek pokazowy, lokalizacja : Tomczyn koło Warki (26-902)

Rzut i elewacje koya 28



koya 35

Powierzchnia zabudowy: 35 m²

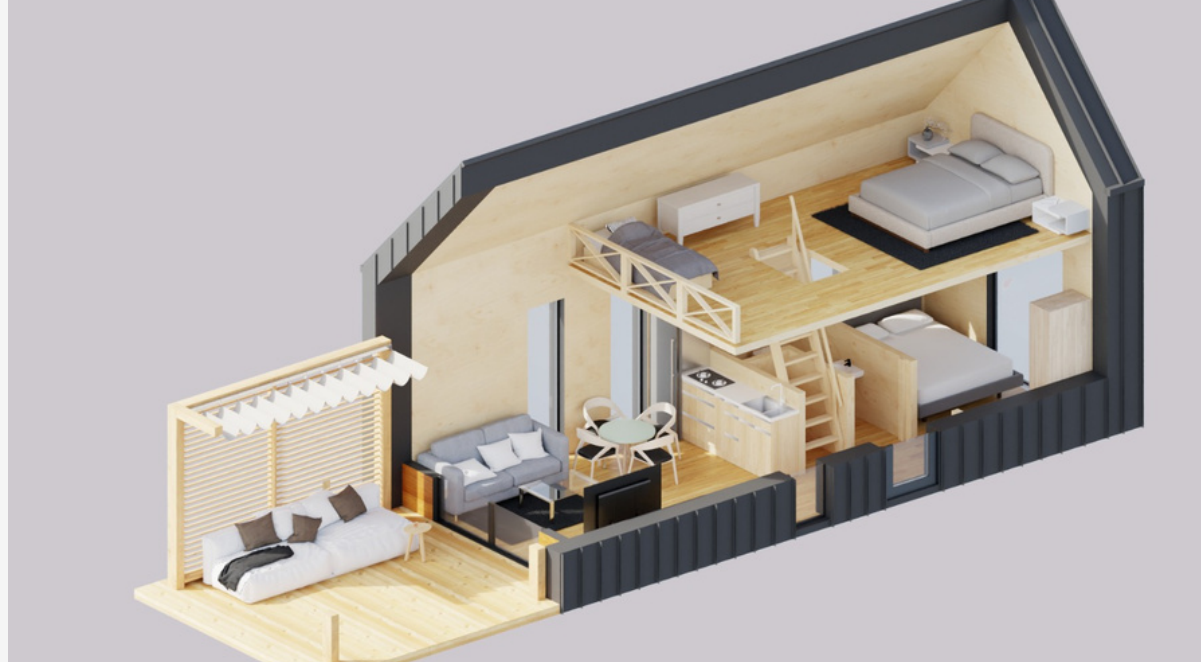
Powierzchnia podłóg:

Parter: 26,20 m²

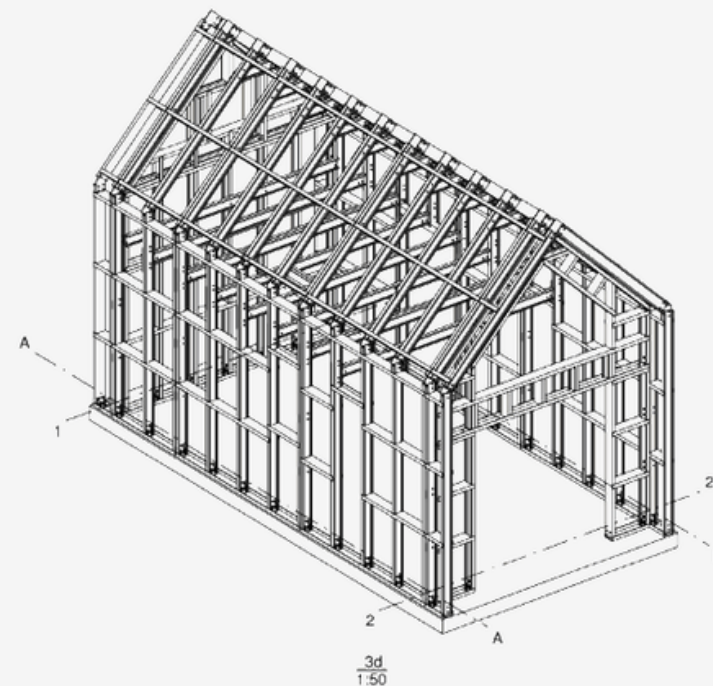
Antresola 18,40 m²

Wymiary zewnętrzne: 3,83 m x 9,17 m

Wysokość: 5,75 m²



koya
MODULAR



koya 35 - Cennik

Stalowa konstrukcja domu
(z montażem u klienta)

42 000 zł

brutto (8% VAT)

Stan surowy zamknięty

132 000 zł

brutto (8% VAT)

Stan deweloperski

179 000 zł

brutto (8% VAT)

Podane ceny nie zawierają:

➤ Wykonania płyty fundamentowej

➤ Kosztu transportu

➤ WOJ. MAZOWIECKIE, KUJAWSKO-POMORSKIE, ŁÓDZKIE,
WIELKOPOLSKIE

+4 000 Zł

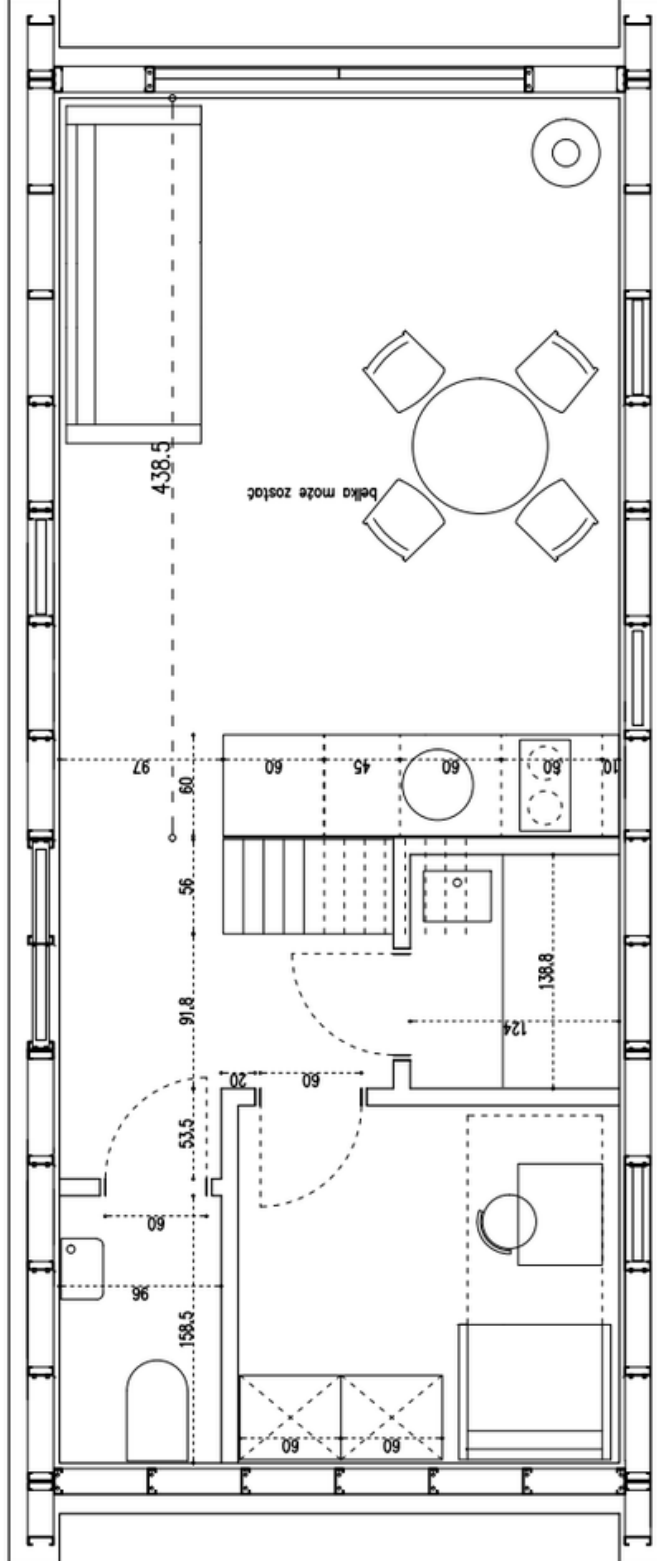
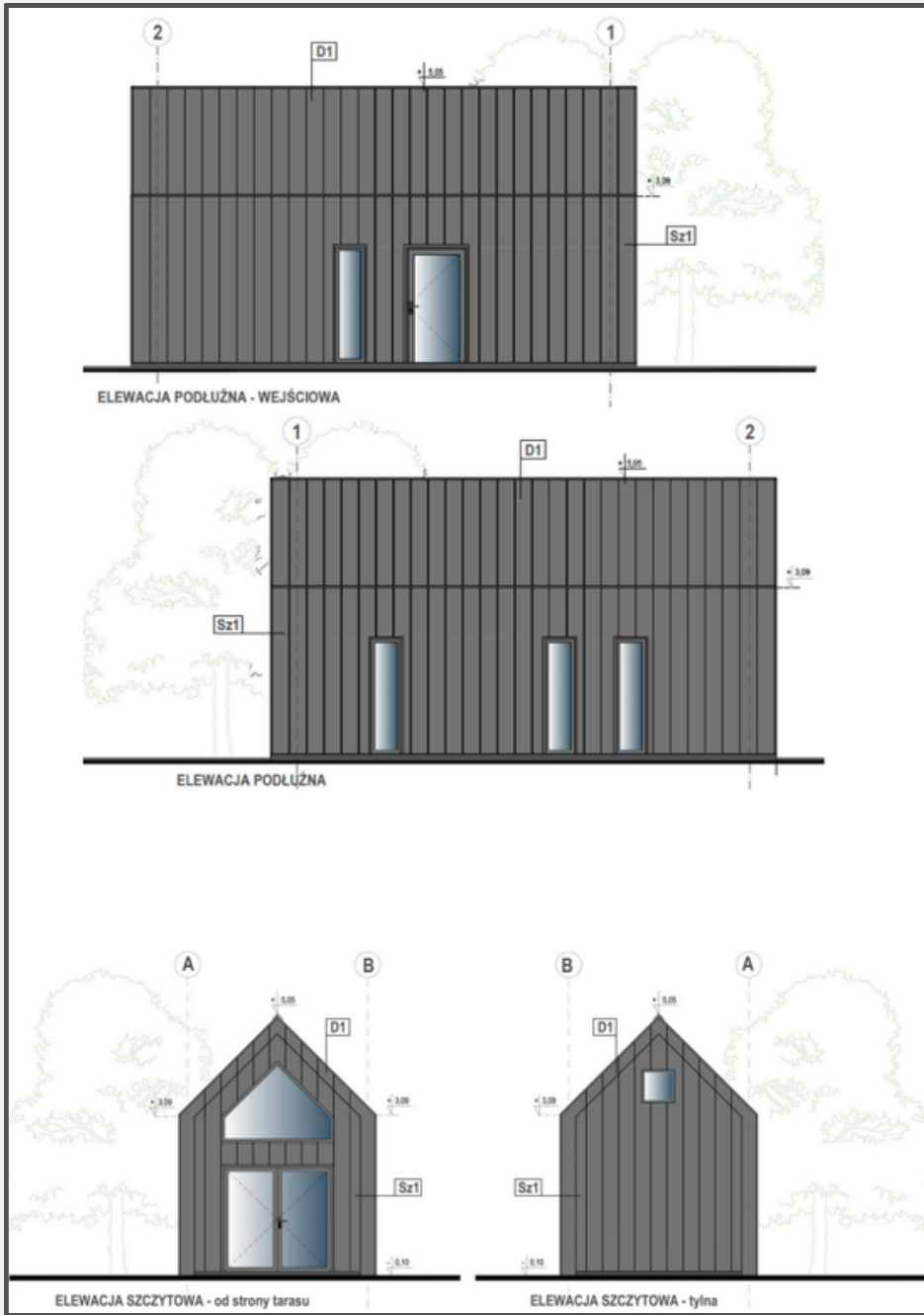
➤ WOJ. PODLASKIE, WARMIŃSKO-MAZURSKIE,
POMORSKIE, ZACHODNIO-POMORSKIE, LUBUSKIE,
DOLNOŚLĄSKIE, OPOLSKIE, ŚLĄSKIE, MAŁOPOLSKIE,
PODKARPACKIE, LUBELSKIE, ŚWIĘTOKRZYSKIE.

+ 6 000 Zł



Domek pokazowy, lokalizacja : Tomczyn koło Warki (26-902)

Rzut i elewacje koya 35



Specyfikacja	Stan surowy zamknięty	Stan deweloperski
Konstrukcja domu	Konstrukcja stalowa grubość ramy 150 mm, zabezpieczona antykorozyjnie powłoką ochronną magnelis	Konstrukcja stalowa grubość ramy 150 mm, zabezpieczona antykorozyjnie powłoką ochronną magnelis
Ściany Zewnętrzne / Dach	- Blacha na rąbek stojący - Kontrłaty, łaty C14 38x57 mm - Membrana wiatroizolacyjna	- Blacha na rąbek stojący o gr. 0,5 mm - Kontrłaty, łaty C14 38x57 mm - Membrana wiatroizolacyjna - Izolacja termiczna piana PUR 180 mm - filia paroszczelna - Płyta OSB 18 mm - Płyty GK zamontowane do ścian i sufitów bez szpachlowania
Okna i drzwi	Stolarka okienna PCV, pakiet 3 trzyszybowy	Stolarka okienna PCV, pakiet 3 trzyszybowy
Strop międzykondygnacyjny-antresola	Konstrukcja stalowa, profil 150 mm pokryty płytami OSB 22 mm	- Konstrukcja stalowa, profil 150 mm pokryty płytami OSB 22 mm - Schody młynarskie
Instalacje		- Rozprowadzona instalacja elektryczna, z wyposażeniem rozdzielni głównej w zabezpieczenia. Oferta nie obejmuje doprowadzenia do rozdzielni WLZ oraz białego montażu. - Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna. Oferta nie obejmuje doprowadzenia do budynku przyłączy, urządzeń grzewczych ciepłej wody oraz białego montażu.
Ogrzewanie		Elektryczne maty grzewcze
Posadzki		Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastychu

WARUNKI PŁATNOŚCI W POLSCE PRZY ZAMÓWIENIU DETALICZNYM:

Zaliczka 10% w dniu podpisania umowy

II transza w wysokości 50% nie później niż 40 dni przed planowanym rozpoczęciem montażu

III transza w wysokości 30% nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem montażu

Ostatnia transza w wysokości 10% po zakończonym montażu (w terminie 5 dni od podpisania protokołu odbioru)

WARUNKI PŁATNOŚCI W POLSCE PRZY ZAMÓWIENIU HURTOWYM (OD 3 BUDYNKÓW):

Zaliczka 10% w dniu podpisania umowy

II transza w wysokości 60% nie później niż 40 dni przed planowanym rozpoczęciem montażu

III transza w wysokości 20% nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem montażu

Ostatnia transza w wysokości 10% po zakończonym montażu (w terminie 5 dni od podpisania protokołu odbioru)

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU. NASZ **SPECJALISTA**
UDZIELI **ODPOWIEDZI** NA **WSZYSTKIE** PYTANIA.



[HTTPS://WWW.KOYAMODULAR.COM](https://www.koyamodular.com)



PATRYK.P@KOYAMODULAR.COM



+48 787090663



L-INVEST HOUSE SP. Z O.O.

BIAŁOTARSK 44

09-500 GOSTYNIN

NIP : 9710727035

KRS: 0000777854



Patryk Pajkert

SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

